

استاداری گلستان

دفتر امور شهری و شوراه

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ شهرداری کلاله

استان گلستان

# فصل اول

# عوارض

جدول شماره ۱: کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱/ت/۶۴۶۷۷ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیشدانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی)، غیر (انتفاعی)	خارج از محدوده شهر	زندان
		تجاری - محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		تجاری - ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
تجاری شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی		

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر	خدمات انتفاعی-محل	دفاتر(پست،امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس+۱۰ آموزشگاه های خصوصی، دفاتر(وکالتف مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
	انتفاعی)	خدمات انتفاعی- منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کارایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دام پزشکان
	غیرانتفاعی- شهر	خدمات غیرانتفاعی- شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه )
۶	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محل	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میداين میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود -نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافری
		شهر	معابر، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو وسردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیلهها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی -محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی، تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			<b>غذایی:</b>
			۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو
			۲- بسته بندی خرما بدون شستشو
			۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال
			۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی)
			۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال
			۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات
			۷- واحد بسته بندی چای
			۸- واحد بسته بندی قهوه
			۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت
			۱۰- واحد بسته بندی عسل
			۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن
			۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۴- واحد بسته بندی
			۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)
			۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
			۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)
			۲۱- واحد تولید نان بستنی
			۲۲- واحد بسته بندی گلاب
			۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی
			۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو
			۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری
			۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد
			۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب
۲۰	صنعتی	گروه های المصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			<p><b>نساجی:</b></p> <p>۱- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)</p> <p>۴- کشبافی و وتریکوبافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین</p>
			<p><b>چرم:</b></p> <p>۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>
۲۰	صنعتی	گروه های المصوبه شماره ۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<p><b>دارویی ، آرایشی و بهداشتی</b></p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>
			<p><b>کشاورزی</b></p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه ( تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>



جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			<b>سلولزی:</b>
			۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده
			۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن
			۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده
			۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده
			۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده
			۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده
			۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای
			۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوارسازی
			۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد
			۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده
			۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده
			۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذبافی از الیاف گیاهی
			۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده
			۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده
			۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال
			۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده
			۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده
			۱۸- واحد تولید سازه های سنتی
			<b>فلزی:</b>
			۱- واحد قلمزنی انواع فلزات
			۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش
			۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)
			۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)
			۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش
			۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری
			۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده
			۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)
			۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل
			۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز
			۱۱- واحد تولید ترموستات
	۲۰	گروه های الفمصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	صنعتی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	<p><b>کانی غیرفلزی:</b></p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب</p> <p>۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p><b>شیمیایی:</b></p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز</p> <p><b>ماشین سازی</b></p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل)</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالا بر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی</p>

ماده دو: مقررات عمومی

۱) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی تبصره ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین می گردد.

- برابر بند ۱ تبصره ۱ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

- برابر تبصره ۲ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

۶- ماده قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۲) مستند به ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵ کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف ۵۰ درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۳) تسهیلات ساختمانی دو بند فوق، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

۴) به استناد بند ۷ بخش الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، و بند ۱۹ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور، ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب موضوع تعدیل تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیأت وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد

۵) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

۶) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

۷) مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر، شهرداری مکلف است حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف به صورت اقساط نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

۸) ساختمان های مخروبه و یا ساختمان های قدیمی که توسط مالکین تخریب گردیده و یا درخواست تخریب دارند، بنای تخریب شده و یا مورد درخواست تخریب، مشمول عوارض و یا پذیره نمی گردند.

۹) مستند به ماده ۱۸ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

تبصره: در صورت عدم تعیین تکلیف بدهی عوارضی در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه احداث بنا، اصلاحی، عدم خلاف و پایانکار مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می باشد.

۱۰) مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی ( نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد. تبصره: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

۱۱) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض بین شهرداری و مؤدی مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

۱۲) عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث آن به صورت مسکونی محاسبه و وصول می گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.

۱۳) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت ۱۰۰ درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان در شش ماهه اول با ضریب ۷۰ درصد و در شش ماهه دوم ۸۵ درصد محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، ضمانت نامه بانکی، چک، جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض خودرو، اجاره ها و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی، عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات و پرونده های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده ۷۷ نخواهد بود.

تبصره ۲: کلیه ادارات، سازمان ها، نهادهای عمومی و دولتی بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاونیهای اعتباری و شرکت های تابعه و وابسته به آن ها مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود.

۱۴) وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

۱۵) در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ذیل آن، مقرر است شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰ درصد عوارض ساختمانی ( عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال تا مساحت حداکثر ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید تخفیف اعمال نماید.

۱۶) در اجرای ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مقرر است شهرداری هزینه صدور و تمدید و گواهی پایانکار ساختمانی کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی را با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت نماید. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

۱۷) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

۱۸) برای آن دسته از مالکینی که پس از پرداخت عوارض قانونی و دریافت پروانه ساختمانی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف داده و خواستار دریافت عوارض پرداختی خود باشد؛ شهرداری می تواند کلیه عوارض قانونی اخذ شده را پس از اخذ تاییدیه گزارش واحد شهرسازی مبنی بر اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی توسط مالک انجام نشده باشد، ابتدا پروانه ساختمانی از درجه اعتبار ساقط و پس از کسر عوارض نوسازی و عمران شهری، عوارض سطح شهر، ۳٪ سهم آموزش و پرورش، بهای خدمات، و ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع ذیصلاح، چنانچه علت عدم اجرای پروانه ساختمانی از طرف شهرداری باشد از الباقی مبلغ به میزان ۵۰ درصد از کل مبلغ محاسبه شده در غیر اینصورت چنانچه پروانه دارای اعتبار باشد در طول مدت ۳ ماه بعد از صدور پروانه به میزان ۱۰ درصد هزینه ریالی دریافت شده و بعد از مدت مذکور (الباقی) ۹۰ درصد هزینه ریالی دریافت شده، ضمن تنظیم صورتجلسه به مالک مسترد گردد.

۱۹- در محاسبه تراکم و عوارض زیربنای مسکونی و پذیره تجاری و سایر کاربری ها در هنگام تغییر نقشه (افزایش مترائ یا واحد باز کردن درب واحد های تجاری داخلی پاساژ به معبر در همکف) در کلیه مراحل صدور مجوزهای ساختمانی اعم از اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایان کار وضعیت مجاز قبلی با تعرفه جدید و وضعیت درخواستی نیز با تعرفه جدید محاسبه و مابه التفاوت آن اخذ می گردد و در صورت کاهش مترائ یا واحد در کلیه مراحل صدور مجوز های ساختمانی اعم از اصلاح پروانه ، عدم خلاف و پایان کار وضعیت مجاز قبلی و درخواستی جدید با تعرفه زمان صدور پروانه اخذ شده محاسبه و مابه التفاوت عوارض پرداختی به شهرداری پس از تامین اعتبار و اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر مسترد میگردد.

۲۰- در بافت فرسوده و بافت تاریخی و قدیم و سکونت گاه های غیر رسمی مصوب کلیه آیت م های عوارض قابل محاسبه در صدور پروانه ساختمانی - مسکونی (در حد ضابطه) برای تمامی سازندگان مشمول ۵۰ درصد تسهیلات اعطائی کاهش عوارض می شوند.

تبصره: پرداخت حقوق و وجوه قانونی سایر دستگاه ها، ناشی از صدور پروانه ساختمانی بعهده متقاضی می باشد.

۲۱- املاکی که در هنگام صدور پروانه ساختمانی براساس طرح های مصوب شهری (جامع ، تفصیلی ، هادی) و مجوزهای صادره از کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی بدون تامین پارکینگ مجاز به احداث بنا می گردند پارامتر T برابر تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد در فرمول عوارض زیربنا و پذیره لحاظ می گردد و در غیر این صورت مقدار T در فرمول زیربنا و پذیره صفر در نظر گرفته می شود .

تبصره ۱: این بند فقط در هنگام صدور پروانه ساختمانی لحاظ می گردد و در سایر درخواست ها مقدار T در فرمول زیربنا و پذیره صفر در نظر گرفته می شود.

تبصره ۲: در صورتی که در ضوابط طرح های توسعه شهری امکان تامین پارکینگ تا شعاع مشخص پیش بینی گردیده باشد متقاضی صدور پروانه ساختمانی می تواند با موافقت شهرداری در قطعه زمینی واقع در شعاع مذکور پارکینگ مورد نیاز را تامین نماید .

۲۲- آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض صدور پروانه ساختمانی و کلیه مطالبات از محل عوارض و بهای خدمات خود را بنماید پس از پرداخت پیش قسط ، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید ، باقیمانده بدهی به میزان ۱۸ درصد مشمول پرداخت ( کارمزد تقسیط ) بوده و محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شماره و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبه نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد .

(تعداد اقساط + ۱) \* نرخ سود \* (پیش پرداخت - عوارض محاسبه شده)

۲۴۰۰

۲۳) کلیه اماکن مذهبی مانند مساجد، صلی ها ، حوزه های علمیه، دارالقرآن ها ، تکایا، حسینیه ها، (پایگاه های مقاومت بسیج، کتابخانه در داخل محوطه اماکن مذهبی) دارای مجوز از مراجع ذیصلاح، که در عرصه متعلق به مکان مذهبی احداث شوند با توجه به اینکه در طرح های مصوب شهری فاقد محدودیت در سطح اشغال و تراکم و طبقات می باشند مشمول پرداخت عوارض ساختمانی نمی گردند.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

**تبصره ۱:** به منظور ایجاد منابع مالی برای مساجد تا مساحت ۴۰ متر مربع تجاری ( یک باب ) در عرصه اماکن مذکور تا ۱۰ درصد سطح اشغال با اخذ پروانه ساختمانی مشمول پرداخت عوارض ساختمانی و بهای خدمات نمی گردند.

(۲۴) سیاستهای تشویقی در جهت ساخت سرویس بهداشتی عمومی : در راستای اجرای ماده ۵۵ قانون شهرداری ، هر شخص حقیقی یا حقوقی که نسبت به ساخت سرویس بهداشتی عمومی در سطح معابر عمومی ( در بر خیابان ) و یا تا عمق ۵۰ متری در خیابانهای مختومقلی فراغی ، انقلاب ، بلوار شهید مدنی ، احمدی شمالی و جنوبی و امام ( ره ) شمالی و جنوبی اقدام نماید ، تشویق های ذیل توسط شهرداری کلاله اعمال خواهد گردید : ( در هر خیابان حداکثر ۲ مکان )

الف ( صدور پروانه رایگان چشمه مردانه + زنانه جهت ساخت سرویس بهداشتی ( بارعایت ضوابط فنی و بهداشتی ).

ب) در ازای ساخت سرویس بهداشتی ، دو برابر مساحت سرویس بهداشتی پروانه رایگان مسکونی و یک برابر پروانه رایگان تجاری در همان محل توسط شهرداری صادر خواهد گردید .

تبصره ۱ : مالک می بایست قبل از صدور پروانه رایگان متن تعهد نامه رسمی که توسط شهرداری ارائه خواهد گردید نزد هریک از دفاتر اسناد رسمی برده و کپی از صدور تعهدنامه اصل آنرا به شهرداری تحویل نماید .

تبصره ۲ : مدت تعهدنامه ۱۰ / ده سال بوده و مالک حق تغییر کاربری و یا تعطیلی سرویس بهداشتی عمومی را نخواهد داشت .

تبصره ۳ : مالک مکلف به رعایت ضوابط بهداشتی می باشد و در صورتیکه به دلیل عدم رعایت ضوابط توسط هریک از نهادهای نظارتی حکم نهایی مبنی بر تعطیلی سرویس بهداشتی عمومی صادر گردد ، مالک مکلف به پرداخت خسارت بر اساس تعهد نامه تبصره ۱ خواهد بود.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

(۲۵) مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

### جداول مورد استفاده در فرمول های عوارض :

جدول شماره ۱

ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)								نام معبر	ردیف
سایر کاربریها	کشاورزی		صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	اداری	تجاری	مسکونی		
	اراضی مزروعی دیمی	باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و بزین، پرورش گل و گیاه و....							
..	..	..	..	..	..	..	..	۱	
..	..	..	..	..	..	..	..	۲	
..	..	..	..	..	..	..	..	۳	
..	..	..	..	..	..	..	..	۴	
..	..	..	..	..	..	..	..	۵	
..	..	..	..	..	..	..	..	۶	
..	..	..	..	..	..	..	..	۷	
..	..	..	..	..	..	..	..	۸	
..	..	..	..	..	..	..	..	۹	
..	..	..	..	..	..	..	..	۱۰	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

جدول شماره ۲

ضریب تعدیل طبقات ( $t_i$ )								$i$
سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	مذهبی	اداری	صنعتی و انباری تجاری	خدماتی	تجاری	مسکونی	
۱۲	۲	۱	۲۰	۱۰	۱۵	۲۰	۲	۳- و پایین تر
۱۲	۳	۱	۲۰	۱۰	۲۰	۳۰	۳	۲-
۱۲	۴	۱	۲۰	۱۰	۴۰	۴۰	۴	۱-
۱۲	۴	۱	۳۰	۲۰	۴۰	۴۰	۷	۰
۱۲	۴	۱	۲۵	۱۵	۳۰	۳۰	۱۱	۱
۱۲	۴	۱	۲۵	۱۵	۲۵	۲۵	۱۱	۲
۱۲	۴	۱	۲۵	۱۵	۲۰	۲۰	۱۱	۳
۱۲	۴	۱	۲۵	۱۵	۲۰	۲۰	۱۱	۴
۱۲	۴	۱	۲۵	۱۵	۲۰	۲۰	۱۱	۵
۱۲	۴	۱	۲۵	۱۵	۲۰	۲۰	۱۱	۶
۱۲	۴	۱	۲۵	۱۵	۲۰	۲۰	۱۱	۷
۱۲	۴	۱	۲۵	۱۵	۲۰	۲۰	۱۱	۸ و بالاتر

$T_i$  نهایی تجاری =  $t_i$  تجاری  $\left(1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10}\right)$   
 $T_i$  نهایی خدماتی =  $t_i$  خدماتی  $\left(1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10}\right)$

$\left(1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10}\right) \leq 2$  حداکثر اضافه دهانه ، ارتفاع و تعداد واحد



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

توضیحات	پارامتر
تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنانچه تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی یک باب باشد، n از فرمول فوق الذکر حذف می‌گردد.	n
قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه	h
مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه	l
شماره طبقه	i

جدول شماره ۳

### ضریب تعدیل تعداد واحد (□)

مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها
۱۲۵۰	۱۳۷۵	۱۳۷۵	۷۵۰	۱۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۱۲۵۰

**تبصره ۵:** ضریب عوارض زیر بنا در طبقه همکف و بالاتر، بیش از ۶۰ درصد عرصه، ۲۵ در مسکونی و ۶۵ در تجاری محاسبه و اخذ گردد.

### ماده سه: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض							
$\beta \times P \times K \times L$	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات							
توضیحات		پارامتر						
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱		$\beta$						
طول دیوار بر حسب متر		L						
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)</td> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: center;">ضریب نوع دیوار</td> <td rowspan="2" style="width: 40%; text-align: center;">K</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">= ۴</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">یا حصار</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">K</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">= ۲</td> </tr> </table>		دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)	ضریب نوع دیوار	K	= ۴	فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)	یا حصار	K
دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)	ضریب نوع دیوار	K						
= ۴								
فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)	یا حصار	K						
= ۲								

**تبصره ۵:** در صورت احداث غیرمجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحقات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد عوارض فوق مشمول می‌گردد.

ماده چهارم: عوارض زیربنا

الف) تعاریف پارامترهای مندرج در ضابطه های عوارض زیربنا:

پارامتر	توضیحات
$\beta$	ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱
$t_i$	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره ۲
$s_i$	مساحت زیربنای ناخالص هر طبقه منهای مساحت پارکینگ در همان طبقه
$\alpha$	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره ۳
$T$	تعداد واحد پارکینگ که امکان تامین آن وجود ندارد
$P$	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
$i$	شماره طبقه
$q$	شماره بالاترین طبقه
$r$	شماره پایین ترین طبقه
$S$	مساحت کل زیربنای ناخالص همه طبقات
$\gamma = \epsilon_0$	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر

ب) عوارض زیربنا ساختمان در املاک محدوده و حریم شهر به استثنای موارد تبصره ۱ الی ۳ ذیل این بند، برای همه نوع بهره برداری از ساختمان مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

$$\beta \times P \times \left( \sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right)$$

تبصره ۱: در صورتی که عرصه ملکی واقع در محدوده قانونی شهر بعد از تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۸ بدون اخذ مجوز از شهرداری تفکیک شده باشد و یا در اجرای قانون تعیین تکلیف یا قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی مسکن سند مالکیت صادر شده و فاقد سابقه پرداخت عوارض و یا سرانه خدمات عمومی در این خصوص باشد، عوارض زیربنا برای همه نوع بهره برداری از ساختمان مطابق ضابطه زیر محاسبه می گردد.

$$\beta \times P \times \left( \left( \sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + \frac{(\gamma \times S)}{(q + r + 1)} \right)$$

تبصره ۲: در صورتی که در برخی از املاک واقع در محدوده شهر برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز امکان صدور پروانه ساختمانی احداث بنا مقدور باشد، عوارض زیربنا برای همه نوع بهره برداری از ساختمان برابر ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

$$\beta \times P \times \left( \left( \sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + (\alpha \times T) \right)$$

تبصره ۳: در صورتی که عرصه ملکی واقع در محدوده قانونی شهر بعد از تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۸ بدون اخذ مجوز از شهرداری تفکیک شده باشد و یا در اجرای قانون تعیین تکلیف یا قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی مسکن سند مالکیت صادر شده و فاقد سابقه پرداخت عوارض و یا سرانه خدمات عمومی در این خصوص باشد و همچنین برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز امکان صدور پروانه ساختمانی احداث بنا مقدور باشد، عوارض زیربنا برای همه نوع بهره برداری از ساختمان برابر ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

$$\beta \times P \times \left( \left( \sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + \frac{(\gamma \times S)}{(q + r + 1)} + (\alpha \times T) \right)$$

تبصره ۴: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان های مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می باشند به مترائ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر از سوی واحد شهرسازی، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا  $5 \times \beta \times P$  برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۵: حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنه واحد تجاری ۳ متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری ۴/۵ متر لحاظ می گردد.

تبصره ۶: در زمان صدور پروانه ساختمان محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری و خدماتی (پاساژ) واحد های خطی همکف ( دارای درب از بر معبر ) مشمول ۱۰۰ درصد و واحد های داخلی پاساژ مشمول ۸۰ درصد ضرایب مصوب ملاک عمل خواهد بود . (ضریب ۸۰ درصد صرفاً جهت کاربری های تجاری پاساژ مشمول گردد).

تبصره ۷: حاصل جمع عبارت داخل پرانتز ملاک عمل  $\left( 1 + \frac{N}{1.0} + \frac{H}{1.0} + \frac{L}{1.0} \right)$  ح محاسبه عوارض پذیره تجاری و خدماتی در طبقات بشرح ذیل ملاک عمل قرار گیرد:

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

طبقه	ملاک عمل
زیرزمین ۱ به پایین	$\left(1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10}\right) \leq 2$
همکف	$\left(1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10}\right) \leq 2$
اول	$\left(1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10}\right) \leq 2$
دوم به بالا	$\left(1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10}\right) \leq 2$

**توضیح:** (کسری دهانه واحدهای تجاری، صرفاً به نسبت تعداد و مساحت تجاری دارای کسری طول دهانه محاسبه گردد).

**تبصره ۸:** زمین های با عمق کمتر از ۴ متر در محاسبات پذیره مجتمع های تجاری و خدماتی (پاساژ) مشمول ضریب تعدیل فوق نمی گردند.

**تبصره ۹:** در صورت تجدید بنا در بناهای تجاری و خدماتی موجود که دارای پروانه ساختمانی یا مجوز از شهرداری باشند به میزان مساحت قبلی ۲۰ درصد حاصل محاسبات عوارض پذیره لحاظ گردد.

**تبصره ۱۰:** کلیه مشاعات در پاساژها، مجتمع های تجاری و خدماتی و تجاری خطی (مطابق ضوابط شهرسازی) شامل پارکینگ، راه پله، راهرو، نورگیر، فضای رمپ و جک، سرویس بهداشتی، آسانسور، نماز خانه، تاسیسات و فضای ورزشی مشروط به مشاع بودن آن مشمول پرداخت عوارض پذیره به میزان  $5 p B$  می گردد.

**تبصره ۱۱:** چنانچه تعداد تجاری (مغازه) یک باب باشد،  $\frac{N}{10}$  از فرمول فوق الذکر حذف می گردد.

**تبصره ۱۲:** اضافه و کاهش ارتفاع از ۵/۵ متر و کاهش دهنه زیر ۴ متر محاسبه می گردد.

**تبصره ۱۳:** به منظور تشویق و مساعدت به متقاضیان احداث مراکز معاینه فنی خودرو که مساحت آن بیش از ۱۰۰۰ مترمربع باشند، به غیر از تجاری های بخش فروشندگی این مکان ها،  $\frac{1}{3}$  فرمول تعرفه فوق الذکر (پذیره تجاری و خدماتی) در کاربری خدماتی برای آنان محاسبه می گردد.

**تبصره ۱۴:** در ساختمان های تجاری مسکونی (مختلط) راه پله جهت دسترسی به واحدهای مسکونی به صورت مسکونی در عوارض زیربنا محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره ۱۵:** در خصوص انباری یک واحد تجاری اعم از بالکن، انباری تجاری و خدماتی به ازای هر متر مربع  $20 P.B$  عوارض محاسبه و اخذ گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

### ماده پنج: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متاثر از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنای تجاری و خدماتی نسبت به ضوابط طرحهای مصوب شهری ایجاد گردد، عوارض تراکم به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض تراکم
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	$\beta$	
مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح	$S$	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$P$	
ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر	$k = ۳۰$	

### ماده شش: عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)

الف) عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	$\beta$	
مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف	$S$	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$P$	
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	$k = ۱۲$	

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

ب) عوارض پیش آمدگی احداثی در معبر مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض																
$\beta \times P \times \left( \sum_{i=1}^q (t_i + k) \times s_i \right)$	عوارض پیش آمدگی در معبر																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <th style="width: 50%;">توضیحات</th> <th style="width: 50%;">پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱</td> <td style="text-align: center;"><math>\beta</math></td> </tr> <tr> <td>ضریب تعدیلطبقات مطابق جدول شماره ۲</td> <td style="text-align: center;"><math>t_i</math></td> </tr> <tr> <td>مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه</td> <td style="text-align: center;"><math>s_i</math></td> </tr> <tr> <td>عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر (مسقف: ۸۰ و غیر مسقف ۵۰)</td> <td style="text-align: center;">K</td> </tr> <tr> <td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>شماره طبقه</td> <td style="text-align: center;"><math>i</math></td> </tr> <tr> <td>شماره بالاترین طبقه</td> <td style="text-align: center;"><math>q</math></td> </tr> </tbody> </table>		توضیحات	پارامتر	ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	$\beta$	ضریب تعدیلطبقات مطابق جدول شماره ۲	$t_i$	مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه	$s_i$	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر (مسقف: ۸۰ و غیر مسقف ۵۰)	K	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	شماره طبقه	$i$	شماره بالاترین طبقه	$q$
توضیحات		پارامتر															
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱		$\beta$															
ضریب تعدیلطبقات مطابق جدول شماره ۲		$t_i$															
مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه		$s_i$															
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر (مسقف: ۸۰ و غیر مسقف ۵۰)		K															
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P															
شماره طبقه		$i$															
شماره بالاترین طبقه	$q$																

تذکر: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

ج) در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد(که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض												
$\beta \times P \times K \times S$	عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <th style="width: 50%;">توضیحات</th> <th style="width: 50%;">پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱</td> <td style="text-align: center;"><math>\beta</math></td> </tr> <tr> <td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی</td> <td style="text-align: center;">S</td> </tr> <tr> <td>ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی</td> <td style="text-align: center;">=۱۲</td> </tr> <tr> <td>ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها</td> <td style="text-align: center;">=۵</td> </tr> </tbody> </table>		توضیحات	پارامتر	ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	$\beta$	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی	S	ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی	=۱۲	ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها	=۵
توضیحات		پارامتر											
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱		$\beta$											
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P											
مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی		S											
ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی	=۱۲												
ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها	=۵												

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

### ماده هفت : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاجیق، پارکینگ مسقف و استخر)

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱	$\beta$	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	$P$	
مساحت مستحدثات	$S$	
ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی	= ۲۰	
ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها	= ۵	$K$

### ماده هشت : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۳ ماده ۲ این تعرفه) به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم بمیزان **سه درصد** عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان **دو درصد** عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

### ماده نه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۳ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز طبق این تعرفه محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

**ماده ده : عوارض آتش نشانی**

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان **چهار درصد** عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

**ماده یازده : عوارض بر مشاغل**

تعرفه عوارض کسبی (صنفی) برای سال ۱۴۰۲ با افزایش ۴۰ درصد نسبت به تعرفه سال ۱۴۰۱ محاسبه و اخذ گردد، عوارض فوق شامل کلیه املاک تجاری مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها که درخواست مجوز کسب از شهرداری را دارند می گردد و بصورت سالیانه از مؤدیان اخذ می شود.

**تبصره ۱ :** به منظور تشویق و ترغیب شهروندان درخصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل، عوارض مذکور با ضرایب تعدیل ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

- ۱) از ابتدای سال تا انتهای خردادماه با ضریب تعدیل ۵۰٪ محاسبه و اخذ گردد .
- ۲) از ابتدای تیرماه تا انتهای شهریور ماه با ضریب تعدیل ۶۵٪ محاسبه و اخذ گردد .
- ۳) از ابتدای مهرماه تا انتهای آذر ماه با ضریب تعدیل ۸۰٪ محاسبه و اخذ گردد .
- ۴) از ابتدای دی ماه تا انتهای اسفند ماه با ضریب تعدیل ۱۰۰٪ محاسبه و اخذ گردد.

**عنوان عوارض خاص : ( عوارض پیشگیری از خطر سیل )**

**۲- دایره مشمول عوارض :**

- ۱-۲- اماکن مسکونی به ازای هر واحد به مبلغ ۱۴/۰۰۰ ریال
- تبصره : چنانچه مجتمع مسکونی به صورت مشترک از انشعابات برق ، آب و گاز استفاده نمایند عوارض فوٹ طبق قانون تملک آپارتمانها به نسبت اسناد مالکیت بین واحد ها تقسیم و دریافت خواهد شد .
- ۲-۲- اماکن تجاری به ازای هر واحد مبلغ ۲۸/۰۰۰ ریال .
  - ۲-۳- کلیه شعبات و سرپرستی بانکهای دولتی و خصوصی ، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه به مبلغ ۷۰/۰۰۰ ریال
  - ۲-۴- کلیه ادارات و سازمانهای دولتی و عمومی که مستلزم ذکر نام در قانون می باشد به مبلغ ۴۲/۰۰۰ ریال .
  - ۲-۵- کلیه بیمارستان ها ، کلینیک ها ، مطب های پزشکان ، داروخانه ها و مشاغل مرتبط با حرفه پزشکی به مبلغ ۷۰/۰۰۰ ریال .



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

- ۶-۲- کلیه هتل ها ، مثل ها ، رستوران ها ، کافی شاپ ها ، قهوه خانه ها ، دفاتر خدمات گردشگری ، دفاتر فروش بلیط حمل و نقل مسافر و سایر اماکن مرتبط با گردشگری ، توریستی و مشابه به مبلغ ۷۰/۰۰۰ ریال .
- ۷-۲- کلیه شرکت های بازرگانی و خدماتی ثبت شده به مبلغ ۷۰/۰۰۰ ریال .
- ۸-۲- کلیه دفاتر و شرکت های حمل بار به مبلغ ۷۰/۰۰۰ ریال .
- ۹-۲- کلیه کارخانجات اعم از آرد ، یخ ، آجر سفالی و ایتال و مشابه به میزان پنج در هزار درآمد حاصل از فروش .
- ۱۰-۲- کلیه شرکتهای حقوقی مجری طرح های جنگل گلستان با موضوع استحصال چوب از جنگل ها و مزارع و مراتع به میزان یک درصد درآمد حاصل از فروش .
- ۱۱-۲- در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در کلیه کاربری ها از مساحت کل زیر بنا و توسعه بنا و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مازاد بر مجوز های قانونی صادره به ازای هر متر مربع ۱۴/۰۰۰ ریال برای یک بار محاسبه و اخذ گردد .
- ۱۲-۲- به ازای هر گونه پاسخ استعلامات دفاتر اسناد رسمی ، بانکها و ..... به مبلغ ۱۴۰/۰۰۰ ریال .
- ۱۳-۲- از کلیه قراردادهای عمرانی ، خدماتی و فضای سبز منعقد فی مابین شهرداری و پیمانکاران اعم از حقوقی و حقیقی به میزان یک در هزار مبلغ صورت وضعیت های تایید شده .

- ۱۴-۲- سایر رسته ها و مشاغلی که در بندهای فوق ذکر نام نگردیده و به نحوی از انحا ، فعالیت اقتصادی و بازرگانی می نمایند به مبلغ ۷۰/۰۰۰ ریال .

### ۳- نحوه وصول :

- ۱-۳- عوارض بند های ( ۱-۲ لغایت ۸-۲ ) به صورت دوره ای بر روی قبض برق مشترکین از سوی اداره توزیع برق شهرستان مربوطه بارگذاری و همزمان با هزینه برق مصرفی وصول و در پایان هر دوره به حسابی متمرکز اعلامی از سوی استانداری گلستان واریز خواهد شد .
- ۲-۳- عوارض بند های ( ۹-۲ لغایت ۱۳-۲ ) توسط شهرداری وصول و به حساب متمرکز اعلامی از سوی استانداری گلستان واریز خواهد شد .
- تبصره : وصول عوارض بند ۱-۳ پس از اعلام حساب متمرکز توسط استانداری بر عهده اداره توزیع برق شهرستان می باشد ، که اجرای شدن آن از تاریخ اعلامی استانداری خواهد بود و وصول عوارض بند ۲-۳ از تاریخ اعلام حساب متمرکز از سوی استانداری توسط شهرداری صورت خواهد پذیرفت .

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

### ماده دوازده: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و یا نصب دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترنسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$m \times P \times S \times h$			عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
توضیحات		پارامتر	
۷۵	داخل فضای پارکهای عمومی	ضریب	
۷۵	املاک بلا استفاده عمومی	موقعیت	
۷۵	املاک شخصی	جغرافیایی	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		$P$	
مساحت فنداسیون		$S$	
۱/۵	تا ۵ متر	ضریب تعديل ارتفاع	
۱/۷	بیش از ۵ متر تا ۱۰ متر		
۲	بیش از ۱۰ متر تا ۲۰ متر		
۲	بیش از ۲۰ متر		

### ماده سیزده: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

این عوارض در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون جهت حمل بار و مصالح ساختمانی صورت می گیرد مشمول پرداخت بوده و مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$N \times t \times w$			عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
توضیحات		پارامتر	
۱	از ساعت ۱۹ تا ۲۲	ضریب	
۰,۷	از ساعت ۲۲ تا ۲	ساعات	
۰,۴	از ساعت ۲ تا ۶	تردد	
=	نرخ ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	$N$	
۱/۵۰۰/۰۰۰	تریلی	ضریب	
۱/۰۰۰/۰۰۰	کامیون ۱۰ چرخ (جفت)	وزن	
۶۰۰/۰۰۰	کامیون ۶ چرخ (تک)	کامیون	

ماده چهارده: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

(۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

(۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

(۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و

همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$S \times d \times N$		عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
توضیحات	پارامتر	
مساحت تابلو	$S$	
مدت زمان بهره برداری براساس ماه	$d$	
نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی	$N$	
۵۰/۰۰۰		نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی
۳۰/۰۰۰		

**تبصره یک:** معابر اصلی شامل فراغی - احمدی شمالی و جنوبی - انقلاب - شهید مدنی - امام خمینی جنوبی و شمالی - آزادی و شعراء و

میادین میباشد و الباقی معابر فرعی محسوب میشود .

**تبصره دو:** ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین

نشده باشد مستند به بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی ۱/۵ متر در طول دهنه واحد تجاری و خدماتی لحاظ

می گردد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از (تعیین کاربری/تغییر کاربری/اجرای طرح های عمرانی) - قیمت کارشناسی قبل از (تعیین

کاربری/تغییر کاربری/اجرای طرح های عمرانی)

ماده پانزده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این

عنوان عوارض می گردد. این عوارض به میزان سی درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

### ماده شانزده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. این عوارض به میزان سی درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

### ماده هفده: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، این عوارض به میزان سی و پنج درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین و برابریکبار قابل وصول می باشد.

### ماده هیجده: عوارض قطع اشجار

$$B * N * Z = \text{عوارض قطع اشجار}$$

B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمسن یا نقطه تماس با تنه درخت میباشد در صورتیکه

یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.

Z: مبلغ تصویبی شورای اسلامی شهر ۵۰۰/۰۰۰ ریال

N: نوع درخت که بشرح جدول ذیل میباشد.

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت
۱	کاج	۱
۲	درخت مثمر	۵
۳	سرو	۱
۴	زبان گنجشک	۱
۵	خرما	۱
۶	سایر	۱

تبصره: حداقل محاسبه برای بن درختان ۲۰ سانیمتر میباشد.

### ماده نوزده : عوارض پارک های حاشیه ای (حق توقف)

به استناد ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ شهرداری مکلفست از پارک کنندگان خودرو در حاشیه

خیابان و معابر با رعایت موارد ذیل عوارض وصول نماید :

۱- پارک خودرو تا نیم ساعت اول عوارض تعلق نمیگیرد.

۲- عوارض پارک فقط در ساعات ۷ صبح تا ۲۱ قابل وصول میباشد.

۳- به ازای هر ساعت توقف ۲۵/۰۰۰ ریال وصول گردد .

**تذکر** : مستندا به بند های ۷ و ۸ قسمت الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها

مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و با عنایت به نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح ، حداکثر

نرخ رشد عوارض محلی سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ رقم **چهل درصد** تعیین می گردد .

# فصل دوم

# بهای خدمات

ماده یک: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود که براساس قیمت تمام شده خدمت براساس فهرست بها با ضرائب مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

شرح عملیات آماده سازی	فرمول
زیرسازی	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر
جدول بندی	قیمت هر مترطول براساس فهرست بها * طول جدول کشی
آسفالت معابر	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر

### ماده دو : بهای خدمات کارشناسی و فنی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها(سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری ) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد.که این بهای خدمات براساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات		
$D \times T \times K$ $T = T_s + T_a$ $T_s = \left( n_1 \times \frac{15}{60} \right) + \left( n_2 \times \frac{15}{60} \right) + \left( n_3 \times \frac{30}{60} \right)$		بهای خدمات کارشناسی و فنی		
پارامتر	توضیحات			
D	حداقل دستمزد ساعتی براساس حقوق پایه سال ۱۴۰۱ که برابر ۱۹۰۰۷۴ ریال می باشد			
T	عرصه $T_a$		مدت زمان بازدید	
	اعیان $T_s$			به ازای هر واحد تجاری ۱۵ دقیقه
	به ازای هر واحد مسکونی ۱۵ دقیقه			بیش از ۲۰۰ مترمربع به ازای هر ۵۰ مترمربع ۵ دقیقه به مدت زمان بازدید اضافه می گردد
$n_1$	تعداد واحد اعیانی تجاری			
$n_2$	تعداد واحد اعیانی مسکونی			
$n_3$	تعداد واحد اعیانی سایر کاربری ها			
K	ضریب نوع درخواست		پاسخ دفترخانه ۴۰	
	درخواست	گواهی پایان عملیات ساختمانی ۶۰		
		سایر درخواست ها ۳۰		

ماده سه : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

الف : صدور

ردیف	شرح	نرخ پایه به ازای هر سال (ریال)
۱	تاکسی تلفنی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	وانت تلفنی	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	شرکت های حمل مسافر و بار اینترنتی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

ب : تمدید

ردیف	شرح	نرخ پایه به ازای هر سال (ریال)



### تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

۵/۰۰۰/۰۰۰۰	تاکسی تلفنی	۱
۳/۰۰۰/۰۰۰	وانت تلفنی	۲
۵/۰۰۰/۰۰۰	شرکت های حمل مسافر و بار اینترنتی	۳

**ماده چهار : بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری**

ردیف	نوع وسایط نقلیه	مبلغ پایه به ازای هر نفر مسافر (ریال)
۱	اتوبوس	
۲	مینی بوس	
۳	مترو	

**ماده پنج : بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی**

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان بهای خدمات
$T \times N$	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
توضیحات	
مدت زمان توقف	
نرخ پایه به ازای ساعت توقف ۳۰/۰۰۰ ریال	
حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتر از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار میگیرد	

$$N = ۳۰/۰۰۰ \text{ ریال}$$

**ماده شش : بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار**

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان بهای خدمات
--------------------------	------------------

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

$T \times N$		بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان توقف	$T$	
نرخ پایه به ازای ساعت توقف	$N$	

مبلغ ورودی سواری ۳۰/۰۰۰ ریال ، کامیون شش چرخ و کمتر ۷۰/۰۰۰ ریال ، وانت ۵۰/۰۰۰ ریال کامیون ده چرخ و بالاتر ۱۰۰/۰۰۰ ریال

وصول گردد .

### ماده هفت : بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح	نرخ تصویبی ( مبلغ به ریال )
۱	بهای خدمات استفاده از خدمات غسلخانه متوفی تا ۶ سال	۷۰۰/۰۰۰
	هزینه محل قبر متوفی تا ۶ سال	۷۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات استفاده از خدمات غسلخانه متوفیاز ۶ سال تا ۱۵	۱/۴۰۰/۰۰۰
	هزینه محل قبر متوفی تا ۱۵ سال	۱/۴۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات استفاده از خدمات غسلخانه متوفی بیش از ۱۵ سال	۱/۶۸۰/۰۰۰
	هزینه محل قبر متوفی بیش از ۱۵	۱/۶۸۰/۰۰۰
۴	هزینه ساخت قبرهای طبقاتی جدید جهت دفن	----
۵	هزینه نگهداری متوفی در سرد خانه (۲۴ ساعت)	۱/۵۰۰/۰۰۰
۶	هزینه نصب سنگ قبر	----

تبصره : برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از

ادارات مذکور، هزینه کفن و دفن رایگان می باشد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

ردیف	شرح	( مبلغ به ریال )
۱	کرایه حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان تا آرمستان با حداکثر نیم ساعت تاخیر	۷۰۰/۰۰۰
۲	کرایه حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان تا منزل و منزل تا آرمستان با حداکثر نیم ساعت	۹۸۰/۰۰۰
۳	کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت توقف (حداکثر تا ۱۰۰ کیلومتر)	۸۰/۰۰۰
۴	کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلو متر با حداکثر یک ساعت توقف (بیش از ۱۰۰)	۶۰/۰۰۰

**تبصره:** برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با

معرفی از ادارات مذکور، هزینه آمبولانس رایگان می‌باشد.

**ماده هشت:** در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان	$T$	
قیمت تمام شده برای هر ساعت بر اساس جدول شماره ۱	$N$	

شماره ۱

جدول

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	(ارقام به ریال)
۱	لودر	ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰

تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شہرداری کلالہ			۲
۷/۰۰۰/۰۰۰	ساعت	کریدر	
۷/۰۰۰/۰۰۰	ساعت	بیل مکانیکی	۳
۲/۱۰۰/۰۰۰	ساعت	اسکید استیر لودر (بابکت)	۴
----	ساعت	پیکور (چکش)	۵
۴/۹۰۰/۰۰۰	ساعت	غلطک ۱۱ cg	۶
۴/۲۰۰/۰۰۰	ساعت	غلطک دستی کوچک	۷
۴/۲۰۰/۰۰۰	ساعت	غلطک زیر سازی	۸
۲/۸۰۰/۰۰۰	تن	غلطک اتو و چرخ آہنی و فنیشر بہ ازای ہر تن	۹
۲/۸۰۰/۰۰۰	ساعت	نیسان کمپرسی (حمل آسفالت- نخالہ و...)	۱۰
۶/۱۶۰/۰۰۰	سرویس	کامیون کمپرسی تک	۱۱
۷/۰۰۰/۰۰۰	سرویس	کامیون کمپرسی جفت	۱۲
----	ساعت	زبالہ کش مکانیزہ ۱۸ متر مکعب بدون رانندہ و سوخت	۱۳
----	ساعت	زبالہ کش مکانیزہ ۱۸ متر مکعب با رانندہ و سوخت	۱۴
۱۶۸/۰۰۰/۰۰۰	ماہیانہ	زبالہ کش مکانیزہ ۸ متر مکعب بدون رانندہ و سوخت	۱۵
----	ساعت	زبالہ کش مکانیزہ ۸ متر مکعب با رانندہ و سوخت	۱۶
۲/۸۰۰/۰۰۰	ساعت	ایسوزو، خاور و آذرخش سنتی	۱۷
۴۲/۰۰۰	مترمربع	جاروب نمودن محل حفاری	۱۸
۶۳/۰۰۰	مترمربع	شستشوی محل حفاری	۱۹
۶۳۰/۰۰۰	متر بطول	حذف خط کشی ترافیکی بہ عرض ۱۵ سانتی متر و بطول یک متر	۲۰
----	ساعت	اتوبوس بیابانی	۲۱

**مادہ نہ :** بہاء خدمات موضوع این بند بہ صورت دورہ ای و متناسب با زمان استفادہ از بہرہ برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

می باشد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N \times S$		بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان بهره برداری	$T$	
مساحت	$S$	
مبلغ پایه به ازای هر مترمربع در خیابان های اصلی = ۱۵/۰۰۰ ریال	$N$	
مبلغ پایه به ازای هر مترمربع در خیابان های فرعی = ۷/۵۰۰ ریال		

**ماده ده:** در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد، که بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد. هزینه مرمت و

بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شرکت های خدمات رسان (آب ، برق ، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) برابر با موافقتنامه فی مابین، برابر

آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N \times S \times M \times L \times A$		بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
توضیحات	پارامتر	
مدت انجام عملیات بر اساس روز	$T$	
مساحت یا حجم	$S$	
قیمت تمام شده برای هر مترمربع/ مترمکعب بر اساس جدول شماره ۲	$M$	
ضریب اهمیت معبر در میدین و خیابان های شریانی درجه ۱ = ۱/۵ برابر	$N$	
ضریب اهمیت معبر در خیابان های شریانی درجه ۲ = ۱/۲ برابر		
ضریب اهمیت معبر در خیابان های غیرشریانی درجه ۱ = ۱ برابر		
ضریب اهمیت معبر در خیابان های غیرشریانی درجه ۲ = ۰/۸ برابر	$A$	
عمر آسفالت	$L$	
طولی = ۱		
عرضی = ۰,۷		
دستی = ۲		
مکانیکی = ۱	ضریب نوع حفاری	

تبصره : حداقل زمان برای آغاز و پایان حفاری هر معبر ۳۰ روز تعیین میشود و برای مازاد بر سی روز ، به ازای هر ماه ۰/۳ به قیمت پایه افزایش

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

میآید .

در مواردی که نوع پوشش معبر آسفالت نباشد ضریب A برابر ۱ در نظر گرفته می شود

جدول شماره ۲

ردیف	نوع پوشش معبر	واحد	قیمت (ریال)
۱	آسفالت معابر تا عرض ۱۲ متر	مترمربع	۵/۶۰۰/۰۰۰
۲	آسفالت معابر بیش از ۱۲ متر	مترمربع	۸/۴۰۰/۰۰۰
۳	بتن ، موزاییک، پازل	مترمربع	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴	زیرسازی	مترمکعب	۲/۱۰۰/۰۰۰
۵	خاکی	مترمکعب	۵۶۰/۰۰۰

**تبصره یک :** عرض حفاری مورد محاسبه ۶۰ سانتی متر.

**تبصره دو :** برای حفاریهای بیش از ۶۰ سانتی متر ، ضریب ۲۵ درصد به مبالغ فوق اضافه میگردد.

**تبصره سه :** حفاریها برای خاکی و شن ریزی ادارات نهادها و سازمان های حقوقی برای هر متر طول ۸۴۰/۰۰۰ ریالمحاسبه و اخذ گردد.

**تبصره چهار :** جاروب نمودن محل حفاری هر متر مربع ۴۲/۰۰۰ ریال ، شستشو محل حفاری هر متر مربع ۶۳/۰۰۰ ریال و حذف خط

کشی ترافیکی به عرض ۱۵ سانتیمتر و بطول یک متر ۶۳۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد .

**ماده یازده :** این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل

وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

**ماده دوازده :** بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

دریافت نماید.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان تردد	$T$	
نرخ پایه به ازای هر ساعت = ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	$N$	

**ماده سیزده :**

ردیف	مشخصات خانوار	مبلغ عوارض سرپرست (مبلغ به ریال)	مبلغ عوارض برای هر نفر (مبلغ به ریال)	جمع کل (مبلغ به ریال)
۱	یک نفره	.....	.....	.....
۲	دو نفره	.....	.....	.....
۳	سه نفره	.....	.....	.....
۴	چهار نفره	.....	.....	.....
۵	پنج نفره	.....	.....	.....
۶	شش نفره	.....	.....	.....
۷	هفت نفره	.....	.....	.....
۸	هشت نفره	.....	.....	.....
۹	نه نفره	.....	.....	.....
۱۰	ده نفره به بالا	.....	.....	.....

**ماده چهارده : بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی**

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان بهای خدمات
--------------------------	------------------

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

$S \times N$		بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
توضیحات	پارامتر	
مساحت مشمول ماده ۱۰۰	$S$	
نرخ پایه در معابر اصلی = ۱۰/۰۰۰ ریال	$N$	
نرخ پایه در معابر فرعی = ۵/۰۰۰ ریال		

**ماده پانزده :** کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی ونظائر آنها) ارائه می شود.

### ماده شانزده : بهای خدمات مدیریت پسماند(مسکونی و غیرمسکونی)

#### الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود:

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$F \times D \times R(c_t + c_d)$		بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی
توضیحات	پارامتر	
بعد خانوار در شهر ..... (طبق آخرین سرشماری) = ۴	$F$	
تعداد روزهای سال = ۳۶۵ روز	$D$	
سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای واحد های مسکونی در شهر ۸۵٪ کیلوگرم	$R$	
بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند ۳۸۰ ریال	$c_t$	
بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند ۱۲۰ ریال	$c_d$	

تعاریف کاربری های فوق الذکر بر اساس مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی کشور که در ابتدای همین تعرفه قرار دارد ، میباشد .

#### ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی غیر مسکونی به شرح زیر محاسبه می گردد

بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل:

بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای فوق معادل پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض بر مشاغل سال جاری همان واحد خواهد بود.

**تبصره :** بر اساس این مصوبه، هزینه مدیریت پسماند واحدهای تجاری ، به واحدهایی که درحال بهرهبرداری هستند، تعلق میگیرد و در صورتیکه مالکان واحدهای مذکور ، باگواهی مدارک و مستندات ،از اداره برق ،اثبات نمایند واحد مذکور ،خالی ازسکنه و بهرهبرداری میباشد، به آن،بهای خدمات مدیریت پسماند، تعلق نخواهد گرفت.

#### ج) سایر اماکن غیر مشمول بندهای «الف» و «ب» :

۱- بابت بهای خدمات شهری ( جمع آوری و حمل زباله و رفت و روب معابر ) با کاربری های درمانی و پزشکی ، اداری و انتظامی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

، نظامی به استثنا موارد زیر به میزان ۲/۵ برابر عوارض نوسازی محاسبه و اخذ گردد .

تبصره ۱-۲: در کاربری های خدمات درمانی و پزشکی از بیمارستان های دولتی و خصوصی مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد .

۲- تاسیسات و زیر ساخت های شهری مربوط به ادارات آب ، برق ، گاز ، مخابرات و تاسیسات نظامی معاف می باشند .

۳- بابت بهای خدمات شهری ( جمع آوری و حمل زباله و رفت و روب معابر ) با کاربری های ، آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ،

هنری به استثنا موارد زیر به میزان دو برابر عوارض نوسازی محاسبه و اخذ گردد .

تبصره ۱-۴: در کاربری های آموزشی مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه و پیش دانشگاهی) دولتی مشمول پرداخت بهای

خدمات مدیریت پسماند نمی باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با

تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۲-۴: در کاربری های ورزشی از استخرهای ورزشی و مراکز آموزش شنا برابر بخش ( ب ) محاسبه و اخذ گردد.

۴- در کاربری فرهنگی و گردشگری و تاریخی؛ موزه ها ، آثار باستانی و بناهای تاریخی ثبت شده توسط میراث فرهنگی و

گردشگری مشمول پرداخت عوارض خدمات شهری نمی گردند .

۵- در کاربری های اماکن مذهبی : مساجد، حسینیه ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت های دینی (زرتشتی، کلیمی،

مسیحی) مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای

تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

**تبصره ۱:** بر اساس این مصوبه، هزینه مدیریت پسماند واحدهای مسکونی، به واحدهایی که در حال سکونت و بهره برداری هستند ، تعلق

میگیرد و در صورتیکه مالکان واحدهای مذکور ، باگواهی مدارک و مستندات ، ازاداره برق ، اثبات نمایند واحد مذکور ، خالی ازسکنه

و بهره بردار یمیباشد ، به آن ، بهای خدمات مدیریت پسماند، تعلق نخواهد گرفت.

**تبصره ۲:** بر اساس این مصوبه، مالکین و ذی نفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده و حریم شهر، مکلف به پرداخت بهای

خدمات مدیریت پسماند بوده و در صورت انتقال یا واگذاری اینگونه ازاملاک ، بدون پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت

پسماند، پرداخت بدهی معوقه، بر عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

**تبصره ۳:** ملاک عمل در محاسبه عوارض خدمات شهری واحد های مسکونی حداکثر مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

**تبصره ۴:** برابر ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری ، مالکینی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازن از آغار سال بعد ملزم به پرداخت ۱۰ درصد زیان دیرکرد درسال بابت مدت تاخیر عوارض سالیانه و خدمات شهری نوسازی خواهند بود و شهرداری ملکف است پس از پایان ۶ ماه سال بعد طبق ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند .

**تبصره ۵:** برابر تبصره ۱ ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری ، در صورتی که مالکین نسبت به پرداخت عوارض و بهای خدمات نوسازی در سال جاری اقدام نمایند ؛ به میزان ۲۰ درصد مشمول تخفیف عوارض سالیانه و خدمات شهری نوسازی به دلیل خوش حسابی می گردند .

**تبصره ۶:** برابر ماده ۴ تبصره ۲ قانون نوسازی و عمران شهری ، در مناطقی از محدوده شهر که آب شرب ، برق ، گاز ویا یکی از آنها در دسترس نیست بابت هریک از آن خدمات که تامین نشده است به میزان ۲۵ درصد از عوارض سالیانه و خدمات شهری نوسازی کسر می گردد ، ولی زمین های بایر که در آن محدوده قرار گرفته اند مشمول این بخشودگی نمی گردند .

**تبصره ۷:** برابر ماده ۹ قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری مکلف است هر پنج سال یک بار ممیزی عمومی را تجدید کند و هرگاه در پایان مدت پنج سال تجدید ممیزی به عمل نیامده باشد ممیزی قبلی تا اعلام نتیجه ممیزی جدید ملاک عمل خواهد بود .

**تبصره ۸:** در راستای اجرای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری ، پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند ، باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تادو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنادر پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند ، عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. اینیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

**تبصره ۹:** مالکین تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) ، اداره بهزیستی ، بنیاد شهید و امور ایثار گران با ارائه معرفی نامه و مستندات لازم از ارگان های مذکور به میزان ۴۰ درصد تا سقف حداکثر یک واحد مسکونی در سطح شهر از پرداخت عوارض سالیانه و خدمات شهری نوسازی در سال ۱۴۰۲ معاف می باشند .

**تبصره ۱۰:** پرداخت عوارض خدمات شهری املاک استیجاری شهرداری به عهده مستاجر بوده و موجر در این خصوص هیچ گونه

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

مسئولیتی نداشته و چنانچه مستاجر از پرداخت عوارض خدمات شهری نوسازی امتناع نماید، از محل اعتبارات ضمانت نامه قرارداد آن شرکت یا شخص حقیقی و حقوقی، شهرداری اقدام به وصول عوارض می نماید.

**تبصره ۱۱:** در تنظیم توافق های فی مابین شهرداری و اشخاص حقیقی و حقوقی هیچ نوع گونه تهاوتر در پرداخت عوارض سالیانه و خدمات شهری نوسازی مجاز نمی باشد و پرداخت این عوارض به عهده مالک بوده و واحد امور قراردادها موظف است نسبت به مشخص نمودن این امر در پیش نویس قرار داد اقدام نماید.

**تبصره ۱۲:** راضی بایر واقع در محدوده شهری که شهرداری به آنان خدماتی ارائه نمی نماید مشمول پرداخت عوارض خدمات شهری نمی گردند، به استثنا کاربری های تجاری خدماتی غیر مسقف مانند: کارواش های شستشوی خودرو و انبارهای نگهداری کالا های مصرفی و مواد اولیه، که همانند بخش (ب) عوارض خدمات شهری عمل می گردد.

**حق اشتراک / آبونمان:** به منظور ایجاد درگاه پرداخت اینترنتی عوارض نوسازی به جهت سهولت در امور پرداخت عوارض مالکین مبلغ ۱۲۰۰ ریال تحت عنوان حق اشتراک / آبونمان به قبوض صادر اضافه می گردد.

### ماده هفده: بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو

به ازای هر دستگاه خودرو پنج درصد از مبلغ کل معاینه فنی محاسبه و اخذ گردد.

### ماده هیجده: بهای خدمات فضای سبز

بهای خدمات فضای سبز دو درصد عوارض زیر بنا مسکونی و تجاری و خدماتی و غیره محاسبه و اخذ گردد.

### ماده نوزده: بهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

ردیف	موضوع عوارض (تعرفه)	ارقام تصویبی (ریال)
۱	حق امتیاز تاکسی نارنجی (افزایشی)	۱۴٪
۲	حق امتیاز جایگزینی تاکسی نارنجی ( جایگزین نارنجی فرسوده )	۸/۴۰٪
۳	حق امتیاز تاکسی ویژه تبدیل به تاکسی شهری و تاکسی تبصره سیزده به تاکسی شهری	۱۴٪
۴	حق امتیاز و عضویت در تاکسی تلفنی ( خودرو) و وانت تلفنی	۲/۸۰۰/۰۰۰
۵	هزینه انتقال دفتر آژانس از مکانی به مکانهای دیگر(دورن شهری)	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	هزینه صدور دفترچه تاکسی تلفنی و وانت تلفنی برای باراول	۱/۴۰۰/۰۰۰
۷	هزینه صدور دفترچه (المتی)	۲/۱۰۰/۰۰۰
۸	هزینه کارشناسی نماینده شهرداری در بازدید فنی (برای صدور پروانه بهره برداری)	۱/۴۰۰/۰۰۰
۹	حق عضویت برای پذیرش راننده کمکی برای تاکسی نارنجی	۱/۴۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه جابجایی خودرو از آژانس تلفنی به آژانس تلفنی دیگر با هماهنگی تاکسیرانی	۲/۸۰۰/۰۰۰
۱۱	هزینه جابجایی خودرو از آژانس تلفنی به آژانس تلفنی دیگر بدون هماهنگی تاکسیرانی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	هزینه انتقال مدیریت آژانس از شخص به شخص دیگر درون شهری با مجوز شهرداری	۹۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	هزینه انتقال مدیریت آژانس از شخص به شخص دیگر درون شهری بدون مجوز شهرداری	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	هزینه تمدید پروانه نمایندگی دفتر آژانس	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۵	هزینه یا عوارض افزایش مازاد سقف تعیین شده (۲۰ دستگاه) با موافقتنامه شهرداری بازی هر دستگاه	۴/۲۰۰/۰۰۰
۱۶	هزینه واگذاری تاکسی نارنجی	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	عوارض تاسیس آژانسهای تلفنی (تاکسی تلفنی و وانت بار تلفنی)	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	هزینه واگذاری مینی بوس درون شهری	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	هزینه عدم تمدید دفترچه به ازای روز	۸/۴۰۰
۲۰	هزینه عدم تمدید پروانه آژانس به ازای هر روز	۲۱/۰۰۰
۲۱	هزینه خرید و فروش تاکسی بدون مجوز از شهرداری	۲۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	هزینه تمدید یا تعویض دفترچه تاکسیرانی از کمک به مالک	۲/۸۰۰/۰۰۰
۲۳	تصادفات خودروها به بلوارها و تابلوها و پایه تابلوها	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	هزینه صدور گواهی اشتغال بکار	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۵	هزینه تمدید گواهی اشتغال بکار	۱/۷۵۰/۰۰۰
۲۶	هزینه تبدیل پلاک وانت عمومی به شخصی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	هزینه تعویض پلاک تاکسی عمومی به شخصی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	هزینه تمدید دفترچه تاکسیرانی	۱/۴۰۰/۰۰۰
۲۹	هزینه ثبت نام پروانه فعالیت باربری گازوئیلی و بنزینی بالای ده تن	۲/۸۰۰/۰۰۰
۳۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت باربری گازوئیلی و بنزینی بالای ده تن	۱/۴۰۰/۰۰۰
۳۱	هزینه صدور پروانه فعالیت وانت بار	۱/۸۲۰/۰۰۰
۳۲	هزینه تمدید پروانه فعالیت وانت بار	۹۱۰/۰۰۰
۳۳	هزینه ثبت نام پروانه فعالیت باربری گازوئیلی و بنزینی زیر ده تن	۲/۱۰۰/۰۰۰
۳۴	هزینه تمدید پروانه فعالیت باربری گازوئیلی و بنزینی زیر ده تن	۱/۰۵۰/۰۰۰
۳۵	صدور پروانه اشتغال بکار برای وانتهای بنزینی و گازوئیلی و کامیون های زیر ده تن نیاز به	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳۶	تمدید پروانه اشتغال بکار برای وانتهای بنزینی و گازوئیلی و کامیون های زیر ده تن نیاز به	۱/۷۵۰/۰۰۰

**تبصره ۵:** هزینه تمدید دفتر های تاکسی های درون شهری و تاکسی تلفنی و دفترچه های وانت شخصی همه آنها یکساله میباشد

**ماده بیست: بهای خدمات تبلیغات محیطی در سطح شهر**

بهای خدمات تبلیغات محیطی در پایه استندماهیانه به مبلغ ۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال میباشد .

بهای خدمات تبلیغات محیطی در لمپوست دو طرفه ماهیانه به مبلغ ۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

**ماده بیست و یک : بهای خدمات کشتار گاهی**

بهای خدمات کشتار گاهی شهر، واقع در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر به شرح ذیل وصول می گردد :

ردیف	شرح	نرخ مصوب (ریال)
۱	بابت عوارض کشتار هر راس دام سبک (گوسفند ، بره ، بز و بزغاله)	۲۰۰/۰۰۰
۲	بابت عوارض کشتار هر راس دام سنگین (گاو و گوساله و شتر )	۴۰۰/۰۰۰
۳	بابت کرایه حمل کشتار هر راس دام سبک (گوسفند ، بره ، بز و بزغاله)	۲۵۰/۰۰۰
۴	بابت کرایه حمل کشتار هر راس دام سنگین (گاو و گوساله و شتر )	۶۰۰/۰۰۰

**ماده بیست و دو : بهای خدمات دست فروشان بازار هفتگی**

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

نرخ بهاء خدمات از دست فروشان بازار هفتگی بشرح ذیل می باشد:

الف- از تمامی غرفه داران هفته بازار به ازاء هر غرفه در هفته ۳۰۰/۰۰۰ ریال بشرح ذیل اخذ می گردد.

تبصره: از مجموع مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال از هرغرفه مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال به نیروهای انتظامی جهت همکاری در نظم و انضباط و وصول عوارض و

مبلغ ۱۵/۰۰۰ ریال برای همکاران شهرداری که در نظم و انضباط و وصول عوارض بازار نقش دارند، پرداخت گردد.

ب - غرفه داران ثابت شب بازار به ازای هر شب ۲۵۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

ت - غرفه داران سیار به ازاء هر غرفه ۲۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

ه- بهای خدمات جمعه بازار کتاب هر غرفه در هفته **معاف**

### تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

۱) برای اراضی بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل ده درصد کل عرصه حق سهم شهرداری محاسبه گردد.

۲) برای اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد.

۲-۱) تا متراژ ۲۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۱ (ده درصد) و مقدار مازاد آن تا ۵۰۰۰ متر مربع معادل (۱۵ درصد) متراژ مازاد حق سهم شهرداری محاسبه گردد.

۳) بیش از ۵۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد.

۳-۱) تا متراژ ۲۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۱ (ده درصد) بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ به میزان (۱۵ درصد) متراژ مازاد و از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا معادل (۲۵ درصد) میزان مازاد حق سهم شهرداری محاسبه گردد.

**تبصره ۱:** برابر تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، در اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع، شهرداری می تواند برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی در اثر تفکیک و افزاز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی، با احتساب تعریض معابر موجود و همچنین ایجاد معابر جدید ناشی از تفکیک، حداقل ۵ درصد از باقیمانده اراضی پس از کسر سرانه فضای عمومی و خدماتی را دریافت نماید. در صورتیکه با رعایت ضوابط طرح جامع و تفصیلی، نیازی به ایجاد معبر جدید نباشد و یا مجموع مساحت معابر مورد نیاز و تعریض معابر موجود مشرف به زمین مورد درخواست تفکیک، کمتر از ۵ درصد باقیمانده زمین گردد، مالک موظف است کسری سهم معابر تا ۵ درصد را به شهرداری واگذار نماید و شهرداری می تواند معادل قیمت این اراضی را با نظر یک نفر کارشناس رسمی دادگستری از مالک دریافت نماید. چنانچه با رعایت ضوابط طرح جامع و

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

تفصیلی، مجموع مساحت معابر مورد نیاز و تعریض معابر موجود مشرف به زمین مورد درخواست تفکیک، بیشتر از ۲۵ درصد باقیمانده زمین گردد، شهرداری موظف است به میزان مازاد بر ۲۵ درصد سهم معابر، از سهم سرانه‌های عمومی و خدماتی کسر نماید.

**تبصره ۲:** در صورتیکه سهم شهرداری از تفکیک کمتر از حد نصاب ضوابط شهری باشد، شهرداری می‌تواند معادل قیمت آن را با نظر یک کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

**تبصره ۳:** در صورتیکه تقاضای مالکین مشاعی و یا استعلام اداره ثبت و یا بنیاد مسکن و یا دستور قضایی مبنی بر افراز یک قطعه از پلاک اصلی که مساحت پلاک اصلی بیش از ۵۰۰ متر مربع باشد، سهم سرانه‌های عمومی و خدماتی، معابر و شوارع موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مطابق جدول فوق و تبصر ذیل آن از کل عرصه پلاک اصلی محاسبه و به نسبت سهم مالکیت مشاعی فرد متقاضی افراز دریافت می‌گردد. شهرداری می‌تواند معادل قیمت این اراضی را با نظر یک نفر کارشناس رسمی دادگستری از مالک دریافت نماید

با توجه به حکم مربوطه در قانون مالیات بر ارزش افزوده که شهرداری‌ها را مکلف نموده که معادل ۹٪ (۶٪ مالیات و ۳٪ عوارض) عوارض و مالیات کالا و خدمات را در بهای فروش کالا و خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی اضافه و دریافت نموده و سپس به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. کدهای درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده برابر جدول ارسالی توسط سازمان شهرداری‌ها عمل گردد.

### عوارض آموزش و پرورش

مستند به آیین نامه اجرایی ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور و همچنین قسمت آخر ماده ۴ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ مجلس شورای اسلامی، بمیزان ۳ درصد سهم آموزش و پرورش از آئتم های مصوب شورای آموزش و پرورش محاسبه و اخذ می‌گردد.

### دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داده می‌شود تا کلیه مطالبات خود را بر اساس تبصره های ذیل تقسیط نماید. بدیهی است تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها تفویض میگردد. صدور مفاصاحساب، گواهی پایان کار و نقل و انتقال ( پاسخ استعلام دفترخانه اسناد رسمی) موکول به پرداخت کلیه بدهیهای مودی و تسویه حساب خواهد بود.

**تبصره ۱:** شهرداری میبایست حداقل ۳۰ درصد از جرایم و عوارض و کل مطالبات خود را از مودی به طور نقدی وصول و الباقی را تقسیط نماید، تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نمیشود.

**تبصره ۲:** این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی خواهد بود و ادارات، سازمانها، نهاد های عمومی و دولتی، بانکها و...، می‌بایست عوارض و بدهی خود را بصورت نقدی پرداخت نمایند.

**تبصره ۳:** تقسیط کلیه مطالبات از طریق کمیسیون ماده ۷۷ حداکثر تا سقف ۳۶ ماه میباید.

**تبصره ۴:** این مصوبه عطف به ما سبق نمی‌گردد و از زمان تصویب لازم الاجرا است.

# فصل سوم

## ماده صد

ارزش معاملاتی ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها

جدول شماره یک :

		شرح گروه ساختمانی (مازاد بر پروانه)	ردیف
تجاری - انباری تجاری	مسکونی	الف: ساختمان تجاری یا مسکونی	



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

۱/۳۰۰/۰۰۰+۱۷P.B	۹۰۰/۰۰۰+۱۵P.B	ساختمان با هر نوع اسکلت و سقف و دیوار در حد طبقات و سطح مجاز	۱
۱/۴۰۰/۰۰۰+۲۱P.B	۱/۰۰۰/۰۰۰+۲۱p.B	کلیه ساختمانها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مازاد بر سطح اشغال	۲
۱/۴۰۰/۰۰۰+۲۱P.B	۱/۰۰۰/۰۰۰+۲۱p.B	کلیه ساختمانها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مازاد بر طبقات مجاز	۳
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	بناهای بدون پروانه در حد سطح اشغال و طبقات مجاز	۴
۲۰ برابر ارزش معاملاتی	۱۰ برابر ارزش معاملاتی	آسانسور : در صورت عدم اجرا برابر مفاد پروانه ساختمانی بر مبنای مساحت کل اعیانی	۵
۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	اضافه ارتفاع پیلوت	۶

کسری پارکینگ تبصره ۱۱ :

تصویبی مترمربع تجاری (ریال)	تصویبی مترمربع مسکونی (ریال)	آدرس	ردیف
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۸/۱۰۰/۰۰۰	خیابان امام خمینی(ره) از کوسه تا میدان الغدیر ضلع جنوبی میدان طرفین خیابان	۱

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	خیابان امام خمینی از میدان الغدیر ضلع شمالی تا تقاطع شهید اجباری و شهید مطهری طرفین خیابان	۲
۱۹/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	خیابان امام خمینی از ضلع شمالی شهید مطهری تا شهید اجباری تا بانک سپه و ضلع جنوبی شهید بهشتی طرفین خیابان	۳
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	خیابان امام خمینی از بانک سپه تا چهارراه آزادی طرفین خیابان	۴
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	خیابان امام خمینی از چهارراه آزادی تا مصلاي نماز جمعه طرفین خیابان	۵
۷/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	خیابان اصلی فرهنگیان و ۲۰ متری منابع طبیعی و ۱۶ متری علامه طباطبایی - شهید جامی و ۱۶ متری جنب دادگستری	۶
۴/۳۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	خیابان شهید مطهری	۷
۴/۳۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	خیابان شهید نوریزاده و تا کر	۸
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	خیابان ۴۵ متری الغدیر از میدان الغدیر به پایین	۹
۹/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	خیابان ۲۰ متری الغدیر از شهید اجباری تا روبروی شورای حل اختلاف	۱۰
۷/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	خیابان شهید اجباری	۱۱
۱۳/۴۰۰/۰۰۰	۱۰/۳۰۰/۰۰۰	خیابان شهید بهشتی ، شهید رجایی ، طالقانی تا رجایی ، رجایی حدفاصل بهشتی تا طالقانی	۱۲
۸/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	خیابان ۴۵ متری واقع در کوی امام علی (ع)	۱۳
۵/۳۳۰/۰۰۰	۴/۱۰۰/۰۰۰	معاير اصلی شهرک امام علی (ع) ۱۲ متری و بالاتر	۱۴
۴/۳۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	معاير کمتر از ۱۲ متری شهرک امام علی	۱۵
۱۹/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	خیابان انقلاب ابتدای خیابان احمدی جنوبی تا میدان احمدی	۱۶
۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۴۰۰/۰۰۰	خیابان مختومقلی فراغی تا میدان احمدی	۱۷
۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۴۰۰/۰۰۰	خیابان شهید مدنی از میدان احمدی تا میدان بسیج	۱۸
۱۹/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	خیابان پاسداران از میدان احمدی تا چهارراه پاسداران	۱۹
۱۹/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	خیابان آزادی تا چهارراه آزادی ادامه تا خیابان شهید مدنی	۲۰
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	خیابان ۲۲ متری امام حسین (ع) تا خیابان شهید مدنی	۲۱

## تعارف عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

۱۹/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	خیابان شهید مدنی از میدان بسیج (ضلع شمالی تا کارخانه آرد)	۲۲
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	خیابان کمربندی از میدان بسیج بسمت راه و شهرسازی تا پارک گل	۲۳
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	خیابان ۲۵ متری جاده قوجمز از میدان بسیج تا انتهای محدوده شهری	۲۴
۸/۲۰۰/۰۰۰	۶/۳۰۰/۰۰۰	خیابان ۲۰ متری جاده قدیم قوجمز ، تفکیکی قربانی	۲۵
۵/۳۳۰/۰۰۰	۴/۱۰۰/۰۰۰	خیابان اسحق فولادی ، بهشتی از تقاطع رجایی به طرف غرب - خیابان طالقانی از رجایی به غرب - ادامه رجایی تا کوی امام علی(ع)	۲۶
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	نیاز آباد و خیابان عرفان بالاتر از ۱۲ متری و کوهدهشت	۲۷
۳/۲۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	نیاز آباد و خیابان عرفان زیر ۱۲ متری	۲۸
۱۹/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	خیابان انقلاب از روبروی نیروی انتظامی تا ابتدای خیابان احمدی جنوبی	۲۹
۱۹/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	خیابان انقلاب از ابتدای خیابان احمدی جنوبی تا فرمانداری	۳۰
۸/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	خیابان مزار از ابتدای فرمانداری تا خیابان مطهری و ۲۰ متری منابع طبیعی	۳۱
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	خیابان چشمه نیل - بالاتر از ۱۴ متری	۳۲
۳/۲۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	خیابان چشمه نیل - زیر ۱۴ متر	۳۳
۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	خیابان آیدرویش - بالاتر از ۱۴ متری	۳۴
۳/۲۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	خیابان آیدرویش زیر ۱۴ متر	۳۵
۵/۹۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	خیابان جنب فرمانداری به سمت مال بازار و خیابان شهید مدنی	۳۶

تبصره ۱: معابر فرعی از ۱۴ متر به بالا ۷۰ درصد قیمت خیابان اصلی\*

\* معابر فرعی از ۸ متر به بالا ۵۰ درصد قیمت خیابان اصلی\*

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

\*معابر فرعی از ۸ متر و کمتر ۳۰ درصد قیمت خیابان اصلی\*

تبصره ۲: معابر فرعی حدفاصل دو معبر با قیمت متفاوت خیابان با فاصله کمتر ملاک عمل خواهد بود.

جدول شماره دو :

ردیف	نوع کاربری	قیمت پیشنهادی	مصوب
۱	آموزشی با مجوز وزارت علوم، آموزش و پرورش و بهزیستی - آموزش عالی - مهد کودک ها	معادل مسکونی	معادل مسکونی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کلاله

۲	بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی)	معادل مسکونی	معادل مسکونی
۳	ورزشی ۱- املاک دولتی ۲- املاک خصوصی	معادل مسکونی ۵۰٪ مسکونی	معادل مسکونی ۵۰٪ مسکونی
۴	اداری - نظامی - انتظامی (بخش دولتی)	۷۰٪ تجاری	۷۰٪ تجاری
۵	خدماتی	۱۰۰٪ تجاری	۱۰۰٪ تجاری
۶	صنعت گردشگری - اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری	معادل مسکونی	معادل مسکونی
۷	مذهبی (با مجوز سازمان اوقاف و امور خیریه یا تبلیغات اسلامی)	۱۰٪ مسکونی	۱۰٪ مسکونی
۸	دامداری ها - آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم (با مجوز از سازمان جهاد کشاورزی)	۵۰٪ تجاری	۵۰٪ تجاری
۹	صنایع واقع در حریم	۵۰٪ تجاری	۵۰٪ تجاری
۱۰	فرهنگی (با مجوز اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی)	۲۰٪ مسکونی	۲۰٪ مسکونی
۱۱	مرغداری واقع در حریم (با مجوز از سازمان جهاد کشاورزی)	۵۰٪ تجاری	۵۰٪ تجاری